



## Længehus 1 plan på 150 m<sup>2</sup>.

Her er der mange kvadratmeter, til en rigtig fornuftig pris.

Der er plads til fem værelser, hvor det ene kan fungere som kontor, velegnet til børnefamilien og handicapvenligt. Se eventuelt i vores plantegninger for inspiration til indretning. Eventuelt bestil et uforpligtende møde, hvor vi sammen finder jeres optimale indretning / planløsning Tlf. 21464150.

Huset er meget økonomisk både i opførelse og daglig drift.

Der er tillæg for karnap og valm

**Hvad koster dette hus: kr. 1.599.000,00**

**Hvad får man for sine penge?**

- Husene bygges som BR15 lavenergi krav
- Varmegenvindings-/ventilationsanlæg
- BMC tagsten - farve valgfri
- Tagrender, stålmetailic
- 28 mm grundmalet T-panel, 22\*95
- Træet vi anvender, køber vi i Sverige
- Lavenergi vinduer 3 lagsglas hvidmalet
- Vi isolerer ydervæggene med 240 mm og loft 400 mm
- Hvidpigmenterede trælofter, Loftshøjde 2416mm

- Køkken, badmiljø, hårde hvidevarer, afsat beløb kr. 100.000,00 inkl. moms
- Vægge valgfri farver max 3 forskellige (tilvalg for flere).
- Klinker, bryggers, og badeværelser
- Trægulve i stue og værelser
- Gulvvarme i hele huset
- Fjernvarmeinstallation
- Udv. stikkontakt
- Frostsikret vandhane.
- Trykprøvning og energimærkning
- Ansøgning om byggetilladelse
- Produktionstegninger til byggeansøgningen.
- Lovpligtig byggeskadeforsikring.
- Afsætning af hus med landinspektør

### **Tidsplan / kvalitetssikring**

Vores vægelementer er helt lukkede og færdigmonterede med vinduer og døre, fra fabrikken. Dermed kan vi optimere byggeprocessen ude på byggepladserne. Træhuse.dk producerer selv på egen fabrik, i Kirke Hyllinge. Se side 18 – 19 i vores katalog. Download evt. kataloget under katalogbestillinger.

### **Anti – allergihuse**

Vores byggesystemer sikrer at husene lukkes for regn og rusk på ganske få dage, se side 17 i vores katalog. Det er det bedste værn mod byggefugt i huset, der ellers kan være begyndelsen til at husstøvmider og andre helbredsskadelige vækster får chancen for at etablere sig.

### **Har du ønsker om at være medbygger, kan det også lade sig gøre.**

**Træhuse.dk leverer:**

Materialer til både inde og udvendigt, det vil sige, lister, gulve og indvendige døre.

**Træhuse.dk monterer:** Færdigt hus udvendigt.

**Træhuse.dk monterer:** indervægge, hvor den ene side står åben, klar til el og vvs.

**Medbyg betyder:** Bygherre lukker alle indervægge når el og vvs er færdig jf. tidsplanen.

**Bygherre ordner selv:** Murer, maler, og snedkerarbejde.

**Bygherre står selv for:** Indkøb af fliser, og tilbehør, f. eks. lim, vådrumssikring osv.

**Bygherre står selv for:** Alt indkøb på malermaterialer f.eks. spartel, væv, maling, osv.

**Hvad kan man spare som medbygger?** Ca.kr. 200.000,00 på et hus som er 150 kvadratmeter.