



Klassisk 2 plan på 200 kvadratmeter med fremskudt midte

Her er der mange kvadratmeter til en rigtig fornuftig pris. Den ideelle løsning til den pladskrævende familie, hvor man sætter pris på rum og luft omkring sig.

Der er plads til 6 værelser, hvor det ene kan fungere som kontor, Se eventuelt i vores plantegninger for inspiration til indretning. Eventuelt bestil et uforpligtende møde, hvor vi sammen finder jeres optimale indretning / planløsning Tlf. 21464150

Der er tillæg for fremskudt midte.

- **Hvad koster dette hus: = 2.199.000,00 inkl. moms**

Hvad får man for sine penge?

- Husene bygges som BR15 lavenergi krav
- Varmegenvindings-/ventilationsanlæg
- BMC tagsten - farve valgfri
- Tagrender, stålmetallic
- 28 mm grundmalet T-panel, 22*95
- Træet vi anvender, køber vi i Sverige
- Lavenergi vinduer 3 lagsglas hvidmalet
- Vi isolerer ydervæggene med 240 mm og loft 400 mm
- Hvidpigmenterede trælofter, Loftshøjde 2416mm
- Køkken, badmiljø, hårde hvidevarer, afsat beløb kr. 100.000,00 inkl. moms
- Vægge valgfri farver max 3 forskellige (tilvalg for flere).
- Klinker i, bryggers, badeværelser

- Trægulve i stue og værelser
- Gulvvarme i hele huset
- Fjernvarmeinstallation
- Udv. stikkontakt
- Frostsikret vandhane.
- Trykprøvning og energimærkning
- Ansøgning om byggetilladelse
- Produktionstegninger til byggeansøgningen.
- Lovpligtig byggeskadeforsikring.
- Afsætning af hus med landinspektør

Tidsplan / kvalitetssikring

Vores vægelementer er helt lukkede og færdigmonterede med vinduer og døre, fra fabrikken. Dermed kan vi optimere byggeprocessen ude på byggepladserne. Træhuse.dk producerer selv på egen fabrik, i Kirke Hyllinge. Se side 18 – 19 i vores katalog. Download evt. kataloget under katalogbestillinger.

Anti – allergihuse

Vores byggesystemer sikrer at husene lukkes for regn og rusk på ganske få dage, se side 17 i vores katalog. Det er det bedste værn mod byggefugt i huset, der ellers kan være begyndelsen til at husstøvmider og andre helbredsskadelige vækster får chancen for at etablere sig.

Har du ønsker om at være medbygger, kan det også lade sig gøre.

Træhuse.dk leverer:

Materialer til både inde og udvendigt, det vil sige, lister, gulve og indvendige døre.

Træhuse.dk monterer: Færdigt hus udvendigt.

Træhuse.dk monterer: indervægge, hvor den ene side står åben, klar til el og vvs.

Medbyg betyder: Bygherre lukker alle indervægge når el og vvs er færdig jf. tidsplanen.

Bygherre ordner selv: Murer, maler, og snedkerarbejde.

Bygherre står selv for: Indkøb af fliser, og tilbehør, f. eks, lim, vådrumssikring osv.

Bygherre står selv for: Alt indkøb på malermaterialer f.eks. spartel, væv, maling, osv.

Hvad kan man spare som medbygger? Ca.kr. 250.000,00 på et hus som er 200 kvadratmeter.